

## OPINIA TECHNICZNA

dotyczy : 5-letni przegląd stanu technicznego budynku

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 2 ORZESZE  
UL. BUKOWINA 19

OPRACOWAŁ:

Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
Upr. bud. 763/94  
*Henryk Witak*  
NIP 635-105-61-82

Orzesze, dn. kwiecień 2015r.

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz.U.Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

## **2. ZAKRES OPINII :**

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

## **3. DANE OGÓLNE :**

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz 3 kondygnacje nadziemne.

Ściany budynku wykonane zostały z konstrukcji szkieletowej .

Stropy zostały wykonane jako żelbetowe..

Budynek wybudowany został w latach 1960-1962.

### **Dane techniczne :**

- powierzchnia użytkowa - 2311 m<sup>2</sup>
- kubatura – 10 022 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy – 962 m<sup>2</sup> ( łącznie z salą gimnastyczną)

Do budynku poprzez łącznik przylega sala gimnastyczna.

## **4. OPINIA :**

Ściany piwnic wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany piwnic w trakcie przeprowadzania kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kond. nadziemia- wykonano z konstrukcji szkieletowej wypełnionej betonem

Stan techniczny ścian nadziemia znajduje się w stanie dobry.

- Ściany działowe wykonano z cegły grubości 12 cm oraz 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat. IV na zaprawie wapiennej.

W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

- Stropy – żelbetowe, bez śladów spękań i zarysowań – w chwili dokonywania kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-Dach- stropodach pełny, kryty papą termozgrzewalną, docieplony – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w dobrym stanie technicznym.

-Schody wewnętrzne – żelbetowe lastryko wylewane bez spękań i zarysowań – w dobrym stanie technicznym.

-Stolarka okienna - wykonana z profili PCV - w dobrym stanie technicznym.

-Stolarka drzwiowa – w dobrym stanie technicznym

- Podłogi:

- klatka schodowa oraz korytarze – lastryko wylewane – w dobrym stanie technicznym.

- elewacja

- tynk typu akrylowego w zadawalającym stanie technicznym ( liczne ubytki tynku)

- rynny i rury spustowe – w dobrym stanie technicznym.

- Malowanie – do malowania klasy i korytarze w miarę posiadanych środków finansowych.

Do kapitalnego remontu sanitariatu przy kuchni i dla nauczycieli.

- schody zewnętrzne – od frontu budynku płytki ceramiczne – w dobrym stanie technicznym.  
Wejście od strony sali gimnastycznej – lastryko wylewane – w dobrym stanie technicznym

## 5. INSTALACJE :

- **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna zasilana z sieci miejskiej** – wymienione w dobrym stanie technicznym. Do wymiany instalacja wod-kan przy kuchni

- **instalacje elektryczne i odgromowe** – pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej oraz główne wyłączniki prądu w trakcie realizacji, w oparciu o Rozporządzenie MSWiA z 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych budynków oraz terenów należy wykonać pomiar dróg ewakuacyjnych i głównych wyłączników prądu.

\*zgodnie z w/w Rozporządzeniem kontrola oświetlenia dróg ewakuacyjnych i głównych wyłączników prądu powinna być wykonywana corocznie.

- **kominy** – stan techniczny – zadawalający ( ubytki tynku)

- **instalacja gazowa** - brak

Stwierdza się, że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadawalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

## 6. SALA GIMNASTYCZNA

- schody zewnętrzne – stan techniczny dobry
- ściany – stan techniczny dobry
- podłoga – stan techniczny dobry
- okna – stan techniczny dobry
- oświetlenie na sali gimnastycznej – stan techniczny dobry

## 7. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie – częściowo metalowe a częściowo betonowe - stan techniczny zły – do remontu ogrodzenie od ulicy Środkowej część zachodnia
- chodniki - płytki cementowe - stan zły. Należy wykonać nowe chodniki z kostki betonowej.
- kosze na śmieci – stan dobry
- boiska sportowe – nawierzchnia trawiasta – stan techniczny dobry
- zieleń - stan dobry
- **schody zewnętrzne do kotłowni** – wyremontowane – stan techniczny dobry
- chodnik przy wejściu do szatni – stan dobry.

Całość otoczenia jest zadbane, czysta i wygląda estetycznie.

Komisja w składzie:

1. Dyrektor szkoły

mgr Ewa Mach.....

DYREKTOR SZKOŁY

mgr inspektor

Nadzoru Budowlanego

Upr/bud. 763/94

Henryk Witek

NIP 635-105-61-82

2. Inspektor nadzoru :

Henryk Witek.....

Kopia a/a